

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Y-17** Urheiluun liittyvää opetus- ja kussitoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Tontille sallittua rakennuskorkeudesta saadaan käyttää enintään 50 % opetus- ja kussitoimintaa palvelevia asuntoja ja majoituspalvelutiloja varten.
- VL** Lahivirkistysalue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- ET-2** Yhdyskuntateknistä huolta palvelevien rakennusten ja laosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosaluttan enintään 20 m²:n suuruisen muuntamoraakennuksen.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
- Kaupunginosan raja.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasema.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa alueen omaan käyttöön tarkoitettuja saunarakennuksia.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Alue, jolle saadaan rakentaa maanalainen autojen säilytyspaikka ja sen päälle pysäköimispaikka. Luku osoittaa maanalaisten pysäköintipaikkojen lukumäärän.

- vih-ka-1** Rakennuksen katto on toteutettava pääosin viherkatonna. Tekniset tilat tulee sijoittaa rakennuksen vaipan sisään käyttäen hyväksi vesikatkon muotoa.
- i-11** Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.
- Katu.
- ajo-3(1063-9,10)** Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
- ajo** Ajoyhteys.
- po** Ohjeellinen polkuyhteys.
- p-11** Pysäköimispaikka. Pysäköintialue on jäsenoitettava pensas- ja puuistutuksin. Ajoneuvojen kulkureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi.
- Maanalainen johto.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- (luo-1)** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, ekologinen käytävä.
- w-1** Ohjeellinen vesialueen osa, jolle saadaan rakentaa laitureita. Laiturien yhteyteen saadaan rakentaa vesivirkistyslaitosten vaatimia rakennelmia. Alueella ei saa säilyttää veneitä.
- hule-24** Korttelialueelta tulevien hulevesiviemärien purkupaikat on erosisuojattava.
- hule-42(1)** Kiinteistön vettäläpääsemättömyyden pinoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee vettäläpääsemättömyyden pinoilla tulevia hulevesiä viivyttaa tontilla siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuus on suluisa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettäläpääsemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- s-2** Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
- s-piha4** Tontin osa, jolla pihaympäristö on säilytettävä. Alueen luonteen kannalta merkittävät avokalliot ja puut tulee säilyttää. Alueelle saa osoittaa ympäristön huomiointia varten kulkuyhteyksiä, oleskelualueita ja täydennysistutuksia.
- sr-34** Rakennusteollisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen rakenteiden, julkisivujen tai kiinteän sisustuksen rakennus- ja rakennusteknisiä arvoja eikä muuttaa rakennuksen räystäskorkeutta eikä kattomuotoa. Rakennuksen sisätilojen tilanjakoa ei saa oleellisesti muuttaa.

- sr-51** Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
- sr/r-3** Suojeltava historiallinen rakenne.
- ju-2** Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.
- ju-16** Julkisivun tulee olla pääasiallisesti punatiiltä.
- ju-57** Rakennuksen julkisivujen tulee olla pääosin paikalla muurattuja.
- ju-71** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolella julkisivun tulee olla pääosin luonnonkiveä.
- (1063-9,10)** Suluissa olevat numerot osoittavat ne kortteilit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.
- [1063-8]** Hakasuluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.
- 10 ap** Tontin autopaikkamäärä.
- rto-8415** Asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat asemakaavan liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
- y-8415** Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYS:

Suojeltavat rakenteet
Alueella olevat vanhat kivirakenteet on säilytettävä. Kivirakenteita korjattaessa ja uusittaessa tulee käyttää materiaalina luonnonkiveä.

Hulevedet

Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä valvontaviranomaisella, joka myös valvoo rakentamisen aikaista hulevesien hallintaa. Rakentamisen ja toiminnan aikaisten hulevesien hallinnassa tulee huomioida alueen luonnonolot ja luonnonosuojelun kannalta arvokkaat kasvillisuudet ja niiden elinolosuhteiden säilyttäminen.

Liikenne ja pysäköinti

Kortteleita koskevat autopaikkavaatimukset:	
Opiskelijä-asuminen	1 ap/ 230 k-m ²
Majoitustilat	1 ap/ 90 k-m ²
Opetus- ja kussitoimintaa palvelevat tilat	1 ap/ 90 k-m ²

Rakennusluvun yhteydessä edellytettävää autopaikkamäärää laskettaessa on huomioitava tontilla 1063-9 ja 1063-10 käytetty rakennusoikeus voimassa olevan asemakaavan pysäköintinormin mukaisesti. Autopaikkamäärä laskelmaa esitellään rakennusluvan haettaessa.

Kortteleita koskevat polkupyöräpaikkavaatimukset:	
Opiskelijä-asuminen	1 pp/ 30 k-m ²
Majoitustilat	1 pp/ 100 k-m ²
Opetus- ja kussitoimintaa palvelevat tilat	1 pp/ 100 k-m ²

Vähintään 50 % polkupyöräpaikoista on osoitettava katettuun tilaan.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: TAHMELA (215)
Kortteli nro: 1063
Tontit nro: 1 ja 6
Katu-, puisto- ja vesialuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: TAHMELA
Kortteli nro: 1063 / osa
Katu-, virkistys- ja vesialuetta.

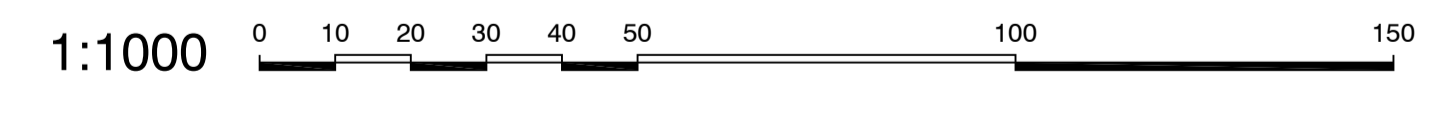
TONTTIAOILLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: TAHMELA
Kortteli nro: 1063
Tontit nro: 8, 9, 10 ja 11

MUUTETAAN 19.9.1997 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7356.
MUUTETAAN 20.12.1945 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 14-17.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEMATERIAALI, RAKENTAMISTAPA-OHJE JA TONTTIAJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIAJAKO NRO 9194 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.



A-INSINÖÖRIT	4.3.2019	Kaavan laatija Hanna Aaltoaho arkkitehti, YKS 525
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.	23.9.2019	Anna Mustajoki kaupungingeodeetti
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS R. Rahkonen / M. Hilli-Lukkarinen / KA 4.3.2019, tark. 7.10.2019, tark. 8.6.2020	8.6.2020 7.10.2019	Elina Karppinen asemakaavapäällikkö
Asemakaavakartta nro 8415		KV hyv.